



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

29.08.2025 nr 6-1/522-1

### **Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Veibri külas Nurme tee 8a maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavalitsus kehtestas [27.08.2025 korraldusega nr 2-4/251](#) Veibri külas Nurme tee 8a maaüksuse detailplaneeringu (Raid Invest OÜ töö nr 145/23, planID 124073).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,5 ha ning see hõlmab Nurme tee 8a (katastritunnus 43201:003:0500) maaüksust. Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaheksa elamumaa (positsioonid nr 1 kuni nr 8) ja üks transpordimaa (positsioon nr 9) krunt. Ehitusõigus elamumaa kruntidel: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m<sup>2</sup>, hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 9 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, jms). Hoonete katusekalle 0 - 15 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu baasil. Transpordimaale (positsioon nr 9) ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.13. „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter, [enelin.alter@luunja.ee](mailto:enelin.alter@luunja.ee), 5865 8918